

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03 /NQ-HĐND

Bình Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề về công tác quản lý trật tự xây dựng  
và trật tự đô thị trên địa bàn xã Bình Minh

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ BÌNH MINH KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 87/2015/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Hướng dẫn hoạt động giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, Ban của HĐND và đại biểu HĐND;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã Bình Minh về việc thông qua chương trình giám sát chuyên đề năm 2024 của Hội đồng nhân dân xã;

Sau khi xem xét Báo cáo số 05/BC-HĐND, ngày 1/4/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Bình Minh; Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 01/3/2024 của UBND xã Bình Minh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân xã Bình Minh tại kỳ họp thứ 9.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân xã Bình Minh tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát chuyên đề về công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn xã Bình Minh của Thường trực HĐND xã Bình Minh với những kết quả đạt được, hạn chế và nguyên nhân như sau:

1. Kết quả đạt được:

1.1 Công tác tuyên truyền, vận động người dân trong việc chấp hành đường lối chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, Luật Đất đai, Luật xây dựng, thực hiện các quy định tại địa phương:

- Nội dung tuyên truyền: Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Luật số 67/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính; Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 18/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Luật Xây dựng; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

*- Hình thức tuyên truyền*

+ Tổ quản lý trật tự xây dựng xã Bình Minh đã thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản liên quan đến xây dựng đến các ấp, cán bộ và nhân dân được 11 cuộc với 385 lượt người dự.

+ Tổ chức tuyên truyền, phát động bằng các hình thức như: Tuyên truyền trực tiếp, các hội nghị, tuyên truyền lồng ghép tại các cuộc họp tổ dân cư tự quản, lấy các chi hội của các tổ chức đoàn thể làm nòng cốt, được 23 cuộc với 921 lượt người dự.

+ Phát thanh trên cụm loa trạm truyền thanh xã, ấp...được 12 lượt, thời lượng 180 phút.

Qua tuyên truyền, nhận thức về pháp luật của cán bộ, công chức và nhân dân ngày càng được nâng lên, công tác phối hợp giữa các đơn vị ngày càng được cải thiện, ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân thay đổi theo chiều hướng tốt hơn.

1.2. Công tác phối kết hợp với các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, ngành cấp trên trong việc thực hiện các hoạt động kiểm tra, giám sát trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn xã:

Thường xuyên phối hợp Phòng Quản lý Đô thị, Đội trật tự đô thị Thành phố kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật. Việc phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị đảm bảo công khai đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức và cá nhân tham gia giám sát.

1.3. Kết quả thực hiện và xử lý vi phạm

1.3.1. Công tác quản lý trật tự xây dựng: Phối hợp cùng Đội quản lý trật tự xây dựng kiểm tra 27 lượt, nhắc nhở 03 trường hợp, xử lý vi phạm 05 trường hợp.

UBND xã đã lập hồ sơ đề nghị UBND Thành phố Tây Ninh xử phạt hành chính 03 trường hợp với số tiền 87.500.000 đ

UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 02 trường hợp với số tiền 8.000.000 đ

1.3.2. Công tác xử lý lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, quảng cáo rác: Kiểm tra xử lý lấn chiếm vỉa hè lòng lề đường khu vực Chợ Bình Minh, trước cổng các công ty, xí nghiệp, ngã tư Bình Minh..., qua kiểm tra nhắc nhở 19 trường hợp kinh doanh lấn



chiếm vỉa hè, cho chủ cơ sở ký cam kết không vi phạm; kiểm tra tháo dỡ 92 tờ quảng cáo rác về cho vay tiền và buôn bán đất trên tường rào, trụ điện...

## 2. Hạn chế

- Công tác quản lý trật tự đô thị chưa được xử lý triệt để, vẫn còn trường hợp tái lấn chiếm (khu vực ngã tư Bình Minh)

- Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn chưa chặt chẽ, vẫn còn tình trạng xây dựng không có giấy phép xây dựng và sai giấy phép xây dựng; công tác kiểm tra theo giấy phép xây dựng, thiết kế được phê duyệt chưa được chú trọng.

## 3. Nguyên nhân:

- Cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ được giao còn phải kiêm nhiệm nhiều việc nên công tác kiểm tra, xử lý về trật tự xây dựng, trật tự đô thị còn hạn chế.

- Công tác tuyên truyền, vận động chưa được thường xuyên, liên tục; ý thức chấp hành pháp luật của một số người dân chưa cao, một số người dân có hoàn cảnh khó khăn nên chưa xử lý vi phạm hành chính.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân xã Bình Minh yêu cầu UBND xã Bình Minh tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu sau:

1. UBND xã tiếp tục quán triệt đầy đủ, nghiêm túc các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật và nâng cao nhận thức của cán bộ và các tầng lớp nhân dân về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, nhất là nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, lâu dài nhằm huy động và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị cùng tham gia thực hiện.

2. UBND xã tập trung chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Trong đó, chú trọng nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu chịu trách nhiệm trực tiếp về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phụ trách.

3. Tổ quản lý trật tự phối hợp các ngành chuyên môn có liên quan tham mưu UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền và kiến nghị UBND Thành phố quyết định xử lý các trường hợp vi phạm không thuộc thẩm quyền theo quy định. Hạn chế phát sinh trường hợp vi phạm mới mà không được xử lý.

4. Đối với các trường hợp xây dựng vi phạm năm 2023 đề nghị UBND xã lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính và đề xuất cưỡng chế một số trường hợp xây dựng vi phạm.

5. Nghiên cứu thành lập nhóm Zalo về trật tự xây dựng để các thành viên khi phát hiện trường hợp xây dựng vi phạm thông tin nhanh cho lãnh đạo xã và cán bộ chuyên môn biết để xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.



**Điều 3.** Giao UBND xã tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân về kết quả thực hiện Nghị quyết tại kỳ họp cuối năm 2024.

**Điều 4.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Hai Ban HĐND và đại biểu Hội đồng nhân dân xã có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Bình Minh khóa XII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2024./.

*Nơi nhận:*

- TT.HĐND Thành phố;
- Đảng ủy xã;
- UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Tư pháp xã;
- Hai Ban HĐND xã;
- ĐB HĐND xã;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Danh**

