



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Quận 1, Tp. HCM

Số: 274305.24
Ngày: 03/12/2024

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Đào Thị Chen

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 104194755.24 ngày 23/01/2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0045262.24.603 ngày 01/03/2024;
- Căn cứ Quyết định số 274305.24 ngày 03/12/2024 về việc thu hồi toàn bộ dư nợ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Đào Thị Chen

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 245563.24 ngày 06/11/2024 cho bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến bà Đào Thị Chen về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 393, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: ấp Kinh Tế, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.	Bà Đào Thị Chen	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL987528, số vào sổ cấp GCN: CN09539 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/07/2023, cập nhật chuyển nhượng cho bà Đào Thị Chen ngày 29/02/2024.

2. Lý do thu giữ:

Bà Đào Thị Chen đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 12 năm 2024 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: thửa đất số: 393, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: ấp Kinh Tế, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do bà có nghĩa vụ thanh toán.





274305.24

Thông tin liên hệ

- Bà: Đậu Thị Hương - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0367601453;
- Bà: Lê Phương Anh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0338187799;
- Địa chỉ: 328-330 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.

VIB thông báo để bà được biết.

Trân trọng. *l*

TUO Tổng Giám đốc
Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ Vùng Tây HCM



l
Lê Phương Anh

