

Số: 79 /KH-UBND

Bình Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**KẾ HOẠCH**  
**Về việc triển khai đấu giá cho thuê đất công**  
**trồng cây hàng năm vụ mùa 2024**

Căn cứ kế hoạch quản lý, sử dụng đất công theo thẩm quyền của UBND xã Bình Minh;

Căn cứ vào cuộc họp Hội đồng thẩm định giá xã Bình Minh, ngày 09/10/2023 về việc định giá sàn cho cá nhân đấu giá cho thuê đất vụ mùa 2024;

UBND xã Bình Minh xây dựng kế hoạch đấu giá cho cá nhân thuê đất công trồng cây hàng năm vụ mùa 2024 như sau:

**I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU:**

**1. Mục đích:**

Nhằm tạo điều kiện cho cá nhân (hộ nông dân) trong và ngoài địa bàn xã có nhu cầu thuê đất sản xuất trồng cây hàng năm vụ mùa 2024 được thuê quỹ đất công của xã sản xuất nhằm ổn định cuộc sống.

**2. Yêu cầu:**

UBND xã từng bước nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất công theo phân cấp góp phần tăng nguồn thu từ quỹ đất công tại địa phương tăng trưởng nguồn thu và cân đối ngân sách xã năm 2024.

**II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:**

**1. Đối tượng triển khai:**

- Các cá nhân (hộ nông dân) trong và ngoài địa bàn xã có nhu cầu thuê đất sản xuất trồng cây hàng năm vụ mùa 2024

**2. Thời gian đăng ký:**

- Từ ngày 11/10/2023 đến 16 giờ 00 ngày 30/10/2023 (có thông báo đăng ký và danh mục đất công kèm theo).

**3. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:**

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Bình Minh.

- Thời gian: 14 giờ 00, ngày 01/11/2023 (Thứ 4)

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

- Văn phòng niêm yết thông báo về việc tổ chức đấu giá cho thuê đất công tại trụ sở UBND xã, gửi BQL các ấp niêm yết tại Nhà văn hóa ấp.

- Trạm truyền thanh xã thông báo việc đấu giá cho thuê đất công trồng cây hàng năm vụ mùa 2024 để nhân dân biết, tham gia.

- Quyết định thành lập tổ điều hành đấu giá thuê đất công trồng cây hàng năm vụ mùa 2024.

- Tài chính – Kế toán xã, Địa chính, Tư pháp và Văn phòng chuẩn bị nội dung, tài liệu, hồ sơ cho buổi đấu giá.

- Mời lãnh đạo Đảng ủy - HĐND – MTTQVN xã dự giám sát.

- Thẻ lệ đấu giá:

+ Mọi cá nhân đăng ký có đơn đăng ký (theo mẫu) phải nộp lệ phí tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/1 thửa đất (Một trăm ngàn đồng chẵn). Cá nhân đấu giá không đạt hoặc không tham gia đấu giá không được hoàn trả lại lệ phí.

+ Đơn giá trong thực hiện đấu giá tối thiểu là: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

+ Trong thực hiện đấu giá, mức giá cao nhất được lặp lại 3 lần không có cá nhân nào nâng giá lên nữa coi như đấu trúng giá.

+ Cá nhân trúng giá thuê đất phải nộp bảo lưu 20% mức đấu giá thành.

+ Khi có kết quả đấu giá sau 3 ngày (làm việc) cá nhân thuê đất phải ký hợp đồng và thanh toán đủ số tiền thuê đất (theo giá đấu thành).

Trên đây là kế hoạch đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm vụ mùa 2024 của UBND xã Bình Minh./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy xã
- TT. HĐND xã;
- Ban, ngành đoàn thể xã;
- Trạm truyền Thanh xã;
- BQL và cụm truyền thanh 6 ấp;
- Các cá nhân đăng ký đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Thanh Tuấn**